

UMOWA NAJMU BOKSU DO PRZECHOWYWANIA RZECZY

zawarta w dniu [data] pomiędzy:

1. Wynajmującym: Elegancko Tomasz Feldman z siedzibą w Warszawie, ul. Broniewskiego 97/39,
01-876 Warszawa NIP 118-173-08-371, reprezentowaną przez: Tomasz Feldman
(dalej „Wynajmujący”)

a

2. Najemcą:**

Imię i nazwisko: [Imię i nazwisko]

Adres: [adres]

NIP/PESEL: [numer]

(dalej „Najemca”)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy boks magazynowy przeznaczony do przechowywania rzeczy,
2. Boks będzie służył wyłącznie do przechowywania rzeczy, które nie stanowią przedmiotów nielegalnych, niebezpiecznych ani szkodliwych oraz nie muszą być przechowywane w warunkach szczególnych w rozumieniu prawa, nadto nie stanowią przedmiotów wymagających przechowywania w określonych temperaturach (np.: żywność etc.).

§ 2. Okres najmu

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od [data rozpoczęcia] do [data zakończenia].
2. Strony mogą przedłużyć umowę na kolejny okres, wyrażając zgodę na piśmie na co najmniej 3 dni przed upływem okresu najmu.

§ 3. Czynsz najmu i sposób płatności

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia wynajmującemu czynszu w wysokości [kwota] PLN miesięcznie/ za dzień.
2. Czynsz płatny jest do [dzień miesiąca] każdego miesiąca na konto bankowe wynajmującego:

Numer konta: 78102010130000030203940525.

3. W przypadku opóźnienia w płatności, Najemca zobowiązany jest do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 4. Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zapewnia Najemcy na jego żądanie dostęp do Boksu - w przypadku wcześniejszego ustalenia.
2. Wynajmujący zapewnia, że Boks jest w stanie umożliwiającym jego prawidłowe użytkowanie.

§ 5. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się do przechowywania w Boksie wyłącznie rzeczy zgodnych z prawem oraz nie stanowiących zagrożenia dla zdrowia, życia lub mienia osób trzecich.
2. Najemca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie rzeczy przechowywanych w Boksie, w tym za ich ewentualne ubezpieczenie od szkód.
3. Najemca po ustaniu okresu najmu jest zobowiązany odebrać rzeczy pozostawione w boksie, każdy dzień zwłoki w odbiorze upoważnia do naliczenia kary umownej, w wysokości - 100 % wartości czynszu najmu w okresie przechowania rzeczy, w przypadku braku odbioru rzeczy z boks, w ciągu 30 dni od daty ustania najmu, Wynajmujący ma prawo zutylizować pozostawione w boksie rzeczy, zaś Najemca zrzeka się niniejszym - wszystkich roszczeń z tytułu usunięcia rzeczy z boks, nie przysługują mu w związku z tym żadne odszkodowanie.

§ 7. Odpowiedzialność i ubezpieczenie

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w Boksie, a także za wszelkie szkody, które mogą wynikać z związku z ulokowaniem w nim rzeczy niezgodnych z umową.

§ 8. Zakończenie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron ze skutkiem natychmiastowym, które powinno nastąpić na piśmie.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest do opróżnienia Boks, i zwrócenia go w stanie nie pogorszonego, z wyjątkiem normalnego zużycia.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sporu wynikłego z realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się do próby rozwiązania sporu polubownie. W przypadku braku porozumienia, sądem właściwym będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

4. Każda kartka umowy jest parafowana przez strony.

Strony wyrażają zgodę/Nie wyrażam zgody na komunikację drogą elektroniczną pod adresem mailowym, zgodnie z Ustawą z dnia 18.07.2002 roku o świadczeniu usług drogą elektroniczną /teks jedn. Dz. U. z 2013 roku poz.1422 ze zm. /

Podpisy stron:

****Wynajmujący:****

Imię i nazwisko

Data

****Najemca:****

Imię i nazwisko

Data
